



Wonen en verhuizen

Schulinck

18 juni 2020



Wolters Kluwer

| **Schulinck**

Even voorstellen



mr Lysanne Bergsma

Vakredacteur Jeugd & Wmo

Agenda

1. Woningaanpassing of verhuisprimaat?
2. Urgentieverklaring
3. De inadequate verhuizing als weigeringsgrond



± 25 minuten

Doel van dit webinar: Onduidelijkheden over Wmo 2015-gerelateerde woon-en verhuisthema's wegnemen

1. Woningaanpassing of verhuisprimaat?

Wanneer woonvoorziening?

Beperking “normale gebruik woning”. Gaat om het weer kunnen verrichten van “elementaire woonfuncties” (uitwerking "zelfredzaamheid", artikel 1.1.1. Wmo 2015)

Voor wie?

Doelgroep (artikel 1.2.1 Wmo 2015): mensen met een beperking, chronisch psychisch probleem of psychosociaal probleem (ook t.a.v. jeugdigen: 2.3.1. Wmo 2015)

Elementaire woonfuncties?

- Wonen, douchen, lichaamsreiniging, slapen & eten
- Veiligheid in en om de woning
- Toegankelijkheid van de woning
- Gebruik van de keuken
- Verzorgen van een geheel van een cliënt afhankelijke baby
- Essentiële huishoudelijke werkzaamheden
- Zonder gevaar voor gezondheid in en om woning kunnen spelen (kinderen)

Hoe beoordeel je de elementaire woonfunctie?

Omstandigheden van het geval (Rechtbank Gelderland 19 juli 2016, nr. 15/5214)

Nadere voorwaarden woonvoorziening

1. Rechtstreeks oorzakelijk verband met beperkingen (Wmo 2007);
2. Beperking vloeit niet voort uit gebruikte materialen;
3. Oorzaak beperking niet gelegen in achterstallig onderhoud of niet voldoen aan de wettelijke eisen, tenzij:
 - cliënt goede pogingen heeft ondernomen om gebreken door verhuurder te laten opheffen;
 - en met oog op de gezondheidstoestand van cliënt er binnen redelijkerwijs aanvaardbaar tijdsbestek geen uitzicht op opheffing van de gebreken is.

Nadere voorwaarden woonvoorziening (vervolg)

4. Niet algemeen gebruikelijk?

4 criteria: CRvB 20-11-2019, ECLI:NL:CRVB:2019:3535

- Renovatie?
- Doelgroepengebouw (b.v. CRvB 09-03-2010, ECLI:NL:CRVB:2010:BL7235):
 - Objectieve gegevens
 - Voldoet niet aan voor dergelijke woning geldende eisen
 - Voorziening niet nodig bij voldoen aan vereisten

Casus

An vraagt vanwege een chronisch lichamelijke beperking een traplift aan bij de gemeente. Vanwege haar beperking lukt het niet om de trap veilig op te lopen. De badkamer met douche is op de 1^e verdieping. Zij wil zich graag kunnen douchen. An kan zich, zittend op een stoel, wel zelf wassen bij de gootsteen in de keuken.

1. Bestaat er een compensatieplicht m.b.t. een woonvoorziening?
2. Zou het antwoord op vraag 1 anders zijn als er sprake zou zijn geweest van een visuele beperking in plaats van een probleem t.a.v. de loopfunctie? En als An niet had verzocht om een traplift maar om het plaatsen van antislip op de houten trap vanwege het feit dat de trap anders te glad voor haar zou zijn?

Verhuisprimaat i.p.v. woningaanpassing

Woonvoorziening = woningaanpassing of toepassing verhuisprimaat

- Verhuisprimaat: voorziening verhuizen & inrichting
- Compenserende voorziening:
altijd uit eigen beweging **belangenafweging** (jurisprudentie Wmo 2007)

Welke belangen?

1. Aanwezigheid van aangepaste of eenvoudig aan te passen woningen
2. Kosten: verschil mag niet nihil zijn
3. Volkshuisvestelijke factoren
4. Woning binnen medisch aanvaardbaar termijn beschikbaar?
5. Sociale omstandigheden
6. Afstemming met andere voorzieningen (m.n. vervoersvoorzieningen)
7. Werksituatie
8. Verandering in woonlasten: binnen aanvaardbare grenzen
9. Wooncomfort
10. Is cliënt huurder of eigenaar?
11. Wil cliënt verhuizen ?

Vervolg casus

An woont momenteel in een hypotheekvrije koopwoning. Er zijn sociale huurwoningen in de gemeente voor haar beschikbaar, die geheel gelijkvloers zijn, maar die liggen in een andere wijk waar (momenteel nog) aanzienlijk minder voorzieningen zijn. An woont al 40 jaar in haar woning en heeft veel sociale contacten in de buurt. Zij wil niet verhuizen, mocht dat aan de orde komen.

Als er in deze zaak sprake zou zijn van een compensatieplicht, waar zou deze dan uit bestaan?

Waar vind je deze informatie in Grip op?

- Primaat van verhuizen
- Infographic "Woningaanpassing vs. Primaat van verhuizen"

2. Urgentieverklaring

Wat?

Middel van *woningcorporaties* om woningzoekenden voorrang te geven bij het kunnen aanvaarden van een sociale huurwoning.

- Geen Wmo-voorziening, wordt soms wel vanuit de Wmo verstrekt
- Geen verband tussen compensatieplicht en (gebrek aan) urgentieverklaring

3. Inadequate verhuizing als weigeringsgrond

Voorkomende weigeringsgronden t.a.v. woonvoorziening vanwege een inadequate verhuizing in gemeentelijk beleid:

- a. Verhuizing vanuit geschikte woning, tenzij “belangrijke reden”
- b. Geen aanleiding, tenzij “belangrijke reden”
- c. Verhuizing in kader “normale wooncarrière (onder Wmo 2007 niet toegestaan)

3. Inadequate verhuizing (vervolg)

- d. Niet verhuisd naar meest adequate, beschikbare woning, tenzij vooraf schriftelijk toestemming → niet blijvend tegenwerpen
- e. Vanwege aanwezige beperking en de redelijkerwijs *te verwachten* ontwikkeling hiervan;
- f. Woning niet geschikt voor bewoning gedurende hele jaar

Informatie nalezen in Grip op Wmo?

- **Normale gebruik van de woning:**
<https://www.gripopwmo.nl/inhoud/product-artikel-thematische-verdieping/484606>
- **Doelgroep woonvoorziening:**
<https://www.gripopwmo.nl/inhoud/product-artikel-thematische-verdieping/492527>
- **Rechtstreeks oorzakelijk verband:**
<https://www.gripopwmo.nl/inhoud/product-artikel-thematische-verdieping/476448>
- **Aard van de gebruikte materialen:**
<https://www.gripopwmo.nl/inhoud/product-artikel-thematische-verdieping/488212>
- **Primaat van verhuizen:**
<https://www.gripopwmo.nl/inhoud/product-artikel-thematische-verdieping/494895>
- **Overige voorwaarden en weigeringsgronden:**
<https://www.gripopwmo.nl/inhoud/product-artikel-thematische-verdieping/494578>
- **Infographic verhuisprimaat:**
<https://www.gripopwmo.nl/upload-documenten/download/20404>
- **Algemeen gebruikelijke woonvoorziening:**
<https://www.gripopwmo.nl/inhoud/product-artikel-thematische-verdieping/489790>
- **Uitgesloten woonruimten:**
<https://www.gripopwmo.nl/inhoud/product-artikel-thematische-verdieping/414198>

Vragen?



Raadplegen Grip op Wmo

Juridische Helpdesk Jeugd/Wmo

Meer informatie of dit webinar terug kijken?

- Deze video is terug te zien via de bevestigingsmail die u heeft ontvangen bij aanmelding. Klik hiervoor op de button  in de e-mail.
- Raadpleeg de rubriek 'Tips & Updates' binnen de nieuwspagina van Grip op.
- Wij zijn benieuwd naar uw mening over dit webinar. Vul a.u.b. de enquête in!



Hartelijk dank voor uw aandacht!

